

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Jeleniej Górze w dniu 2025 r. pomiędzy Karkonoską Akademią Nauk Stosowanych w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-21-72-838, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Elżbietę Zjeję - Rektora

Dorotę Gajdę - Kanclerza,

przy kontrasygnacie kwestora – Magdaleny Łapczyńskiej

z jednej strony, a:

..... (dane wg. wybranego kontrahenta)
(wydruk z rejestru z dnia stanowi załącznik nr 1 do umowy) zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

z drugiej strony.

Umowa zawierana jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170.000 zł netto, będącego załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Rektora nr 85/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r. z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj., Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. – zwaną dalej Pzp), o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 Pzp. Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr DAT-2601-.../26 pn.: „Dostawa, montaż na gruncie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem oraz towarzyszącymi robotami budowlanymi na potrzeby własne Karkonoskiej Akademii Nauk Stosowanych w Jeleniej Górze”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować na gruncie Zamawiającego, uruchomić i przekazać do eksploatacji kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem oraz towarzyszącymi robotami budowlanymi na potrzeby własne Karkonoskiej Akademii Nauk Stosowanych w Jeleniej Górze (zwanej dalej instalacją fotowoltaiczną lub przedmiotem umowy), zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) tj.: Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (dalej OPZ), będącym integralną częścią umowy jako załącznik nr 3 do umowy oraz Arkuszem Informacji Technicznej (dalej AIT), stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, jak również złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia, stanowiącej załącznik nr 2.
2. W zamian za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w ust. 1 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się go odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) w formie elektronicznej i papierowej zgodnie z AIT i uzyskanie decyzji administracyjnej lub zgłoszenia pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeżeli okaże się to konieczne);
 - 2) dostawę fabrycznie nowych urządzeń i elementów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z minimalnymi wymaganiami przekazanymi w AIT oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
 - 3) wykonanie prac montażowych i podłączeniowych, w tym robót budowlanych, jeżeli okażą się niezbędne celem instalacji urządzeń i elementów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową;

- 4) wykonanie ogrodzenia terenu, na którym zostanie posadowiona instalacja fotowoltaiczna;
 - 5) pełna obsługa geodezyjna zadania;
 - 6) przeprowadzenie rozruchu i prób eksploatacyjnych;
 - 7) zgłoszenie instalacji do lokalnego OSD wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, w celu jej odbioru przez wskazaną jednostkę oraz uczestnictwo uprawnionego pracownika w procedurze odbiorowej instalacji przez operatora sieci;
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 9) przeprowadzenie instruktażu wskazanych osób w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji;
 - 10) wykonanie dokumentacji odbiorowej (powykonawczej);
 - 11) wykonywanie wszelkich niezbędnych do utrzymania gwarancji jakości usług konserwacyjnych i serwisowych, przez cały okres obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w SWZ i OPZ wraz z załącznikami do niego, umowie i jej załącznikami. W szczególności przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

§ 2 Oświadczenia stron

1. W ramach realizowanego zadania Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania usług projektowych oraz dostaw i robót budowlanych zgodnie z AIT, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, Normami, wiedzą techniczną, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, sprzęt, zasoby ludzkie i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w SWZ wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapewnieni wykwalifikowany personelu dedykowany do wykonywania zakresu prac projektowych, robót montażowych i szkoleniowych, w tym osoby z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz certyfikat projektowania systemów PV z UDT i uprawnienia SEP G1 (E/D) do montażu i eksploatacji, umożliwiające projektowanie oraz kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności, zgodne z aktualnym stanem prawnym.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Sposób realizacji umowy

1. **Termin wykonania umowy** ustala się na **150 dni** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Za termin wykonania umowy uważa się dzień zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
2. Terminy wykonania poszczególnych części umowy przez Wykonawcę ustala się następująco:
 - 1) termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z prawomocną decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz ze złożonym wnioskiem, o której mowa w ust. 3 – **do 90 dni** od dnia wejścia w życie umowy,
 - 2) termin zakończenia realizacji dostaw i całości robót budowlanych i montażowych składających się na Przedmiot umowy oraz pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji i systemów zamontowanych w ramach przedmiotu umowy – **do 60 dni** od dnia odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 powyżej oraz ust. 3.
3. Dokumentację projektową Wykonawca, wykona zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych opracowanie koncepcji instalacji fotowoltaicznej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 2) prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) na podstawie danych wyjściowych AIT, Wykonawca opracuje rozwiązania projektowe oraz uzgodni je z podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy lub dodatkowe koszty, które Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień projektowych w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy,
 - 6) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego kompletną, prawidłową i uzgodnioną dokumentację projektową w ilościach określonych w AIT oraz prawomocną decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wraz ze złożonym wnioskiem. Protokół zdawczo – odbiorczy zawierający specyfikację przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy, będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego,
 - 7) dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i materiałowe w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję, chyba że jest to uzasadnione specyfiką Przedmiotu umowy, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z Pzp;
 - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową lub przepisami prawa, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - a) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) nie nadaje się do założonego przez Zamawiającego celu Umowy.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie Przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał spotkania, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć,
 - 10) Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową lub jej części, stanowiącą przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 11) Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
 - 12) Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza składające się na przedmiot umowy będą wynikiem twórczości jego pracowników, współpracowników lub podwykonawców, będzie wolna od wad prawnych, a także nie będą naruszały praw osób trzecich, w tym autorskich prawa majątkowych i osobistych do utworów powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia, zgodnie z poniższymi wymogami:

- 1) przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie niezbędne materiały i urządzenia w odpowiednim rodzaju i standardzie, określonym w dokumentacji wykonawczej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność,
 - 2) wszelkie dostarczone materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad oraz nie będą w żaden sposób obciążone, w tym w szczególności nie będą: przedmiotem jakiegokolwiek sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, oświadczenia finansowego, zastawu ani innych obciążeń. Materiały i urządzenia, o których mowa, będą dostarczone przez Wykonawcę wraz ze wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim,
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją wykonawczą,
 - 4) przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu montażu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) lub przedstawiciela zamawiającego w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu w szczególności Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych, świadectwem zgodności z Europejskimi lub Polskimi Normami, itp. W tym celu Wykonawca będzie składał wnioski o zatwierdzenie materiałowe. Na pisemne żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnych wyjaśnień, w tym w szczególności do przedłożenia orientacyjnych kosztów cyklu życia produktu. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje zatwierdzenia na piśmie w terminie do 5 dni od dnia złożenia wniosku. Brak zatwierdzenia materiałowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ przedstawiciela Zamawiającego, jest jednoznaczny z brakiem akceptacji wniosku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, Zamawiający będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał,
 - 6) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego, gotowości instalacji fotowoltaicznej do lokalnego OSD oraz uczestnictwo podczas jej odbioru przez wspomnianą jednostkę, w celu włączenia do sieci;
 - 7) Wykonawca zobligowany jest do stosowania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Przedmiotu umowy,
 - 8) Wykonawca na zakończenie robót budowlanych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów, ze wskazaniem odbiorcy oraz ilości przekazanego odpadu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę do wskazanej lokalizacji przez Zamawiającego przy ul. Lwóweckiej 18 w Jeleniej Górze i montaż przedmiotu umowy na własny koszt, transportem zorganizowanym przez siebie. Wykonawca zapewni własne materiały, urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac montażowych.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) w wysokości: zł netto (słownie: złotych netto), plus obowiązujący podatek VAT %, tj. zł (słownie: złotych), łączne wynagrodzenia brutto w wysokości: zł (słownie: złotych brutto).
2. Za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji lub zgłoszenia (o ile będzie wymagana) pozwalającej na wykonanie robót, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę częściową, na wartość określoną w ofercie Wykonawcy (formularzu ofertowym /cenowym), jednakże nie większą niż 15% kwoty, o której mowa w ust. 1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 5, 10 umowy.
 - 2) fakturę końcową na pozostałą kwotę za wykonanie całości usług, dostaw i robót składających się na przedmiot umowy Wykonawca wystawi do 7 dni od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostały uwzględnione wszelkie koszty wynikające z wymagań zawartej umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków Wykonawcy, w szczególności koszty kredytowania i zapewnienia finansowania przedmiotu umowy, a także wycenę ryzyka gospodarczego, zysk i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, przekazane Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót, które mogą zostać wykonane jako zamienne, zostaną one wykonane w ramach ryczałtu.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy i nieprzewidywalnych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, będą one rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót, zgodnie z zapisami § 14 ust. 3 pkt 5 oraz § 14 ust. 4-6.
6. Płatność, o której mowa w ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego prawidłowej faktury (z uwzględnieniem faktury ustrukturyzowanej – wystawionej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie, zgodnie z obowiązującymi zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) wraz z podpisanym protokołem odbioru.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu pisemnych dowodów potwierdzających rozliczenie umowy o podwykonawstwo oraz zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
9. Wykonawca, który jest płatnikiem VAT, oświadcza że, wskazywany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą dla której bank utworzył rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 11, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 6 powstałe wskutek

braku możliwości realizacji płatności wskazanej w ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty i ryzyka mogące powstać w związku z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do rozpoczęcia prac montażowych i robót budowlanych (jeżeli zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową roboty takie będą konieczne do wykonania), z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 4.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót wg zasad przewidzianych w § 7 umowy, w szczególności zobowiązany jest do wyznaczenia i zorganizowania terminu rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą na etapie projektowym, w tym udzielenie wszelkich niezbędnych dla realizacji obowiązków w tym zakresie, pełnomocnictw;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie wymagany),
 - 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego (jeśli będzie wymagany),
 - 4) weryfikowanie umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - 5) kontrola zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi wykonawca zawarł umowę na roboty budowlane.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót w celu zgłoszenia do właściwego nadzoru budowlanego (jeśli będzie wymagane), przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – jeżeli wymagany przepisami prawa,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
5. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi z chwilą podjęcia prac przygotowawczych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego (dokumentem potwierdzającym rozpoczęcie realizacji zadania jest protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy).
6. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami wskazanymi w AIT i OPZ oraz dokumentacji projektowej,
 - 2) współpracy z Zamawiającym w zakresie koniecznym dla rzetelnego i terminowego wykonania dostaw i robót budowlanych oraz stosowanie się do jego zaleceń oraz przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) uzyskania wszelkich koniecznych do uruchomienia i eksploatacji układu uzgodnień, decyzji, opinii i odbiorów, w tym z operatorem sieci energetycznej,
 - 4) wykonania na swój koszt wszelkich niezbędnych do utrzymania gwarancji jakości usług konserwacyjnych i serwisowych, przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości;
 - 5) usunięcia na swój koszt wad lub usterek usług lub robót składających się na przedmiot umowy w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 6) posiadania aktualnych polis ubezpieczeniowych, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ. Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową w terminie do 7 dni od zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca - z dniem przekazania placu budowy - przejmuje pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego całości usług i robót składających się na Przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
 - 3) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót,
 - 4) utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym (na własny koszt), a także za ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem, powstałym wskutek wykonywania robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy za uszkodzenia w szczególności: obiektów budowlanych, drzew, krzewów, dróg, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) (dalszych podwykonawców) przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych prac naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
9. Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy, obejmuje także:
- 1) zarządzanie i koordynację dostaw i robót w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie sobie na własny koszt i ryzyko zaplecza budowy (w tym przyłączy mediów), począwszy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, aż do dnia zwrotu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie wszystkich swoich zobowiązań określonych w Umowie oraz za wszelkie następstwa działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje swoje zobowiązania lub którym powierza ich wykonanie. W szczególności, postanowienia Umowy określające obowiązki ciążące na Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, zaś Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego zapewnić ich należyte respektowanie przez Podwykonawców.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu, w zakresie w jakim dotyczą prowadzenia robót budowlanych, znajdują zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową roboty takie będą konieczne do wykonania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód powstałych w trakcie transportu, montażu/installacji w terminie nie przekraczającym czasu przewidzianego na wykonanie całości przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczyć pomieszczenia, w których realizowane będzie zamówienie i sąsiadujące z nimi ciągi komunikacyjne przed zabrudzeniem, zakurzeniem i uszkodzeniem, w tym stolarkę drzwiową i okienną, posadzki, wyposażenie pomieszczeń i inny sprzęt w tym elektryczny lub elektroniczny.

§ 6 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część przedmiotu umowy może być wykonana przez podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz art. 462-465 PZP.
2. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że będą oni posiadali doświadczenie i kwalifikacje, pozwalające na zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób prawidłowy i zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
3. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego należyte wykonanie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za usługi, dostawy i roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców

podczas realizacji przez nich usług, dostaw i robót, a także usuwania wszelkich ewentualnych wad i usterek.

4. Wykonawca lub podwykonawca, chcący powierzyć część prac polegających na realizacji robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do dalszych postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców realizującego roboty budowlane, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, przekaże Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę realizującego roboty budowlane powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych, w tym kosztów zastępstwa procesowego, w wysokości zasądzonej prawomocnym wyrokiem sądu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub dokonać zmiany takiej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym taki podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeśli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach postępowania,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 4.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
10. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, Strona zlecająca podwykonawcy wykonanie części zamówienia jest zobowiązana przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
12. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych może wnieść pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, której poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię przekazano, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej, będzie uznane za akceptację przedłożonej umowy dotyczącej podwykonawstwa robót budowlanych.
13. Zapisy ust. 8-12 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian do zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych, dokonywanych np. w formie aneksów.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;

- 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych;
 - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane.
15. Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy będzie brał udział podwykonawca: (nazwa firmy/ podwykonawcy), na zasoby którego Wykonawca - wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości brutto Umowy, o której mowa w ust. 8 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi niezwiązane bezpośrednio z realizowanym w ramach Przedmiotu umowy działaniami. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy może dokonać przedkładający.
19. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 Odbiory

1. Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1, zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do dokonania odbioru końcowego.
2. Najpóźniej w dniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności: karty techniczne, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. Na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu umowy, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji, dokumenty gwarancyjne, zatwierdzone wnioski materiałowe, karty przekazania odpadów, projekt powykonawczy, kopie zawiadomień poszczególnych instytucji wraz z potwierdzeniem wpływu oraz zwrotnym stanowiskiem czy opinią;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy;
 - 3) oryginał dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych (jeśli były wymagane);
 - 4) zgłoszenie rozpoczęcia oraz zakończenia prowadzenia robót budowlanych do Konserwatora Zabytków (jeśli było wymagane);
 - 5) dokumentacja geodezyjna przyłącza instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (inventaryzacja powykonawcza) wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego terenowo Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w celu jej zgłoszenia do Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
 - 6) potwierdzenie złożenia w Nadzorze Budowlanym wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub budynku, bądź zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (jeśli było wymagane);
 - 7) powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze o uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej;
 - 8) zgłoszenie gotowości uruchomienia instalacji fotowoltaicznej do dystrybutora energii elektrycznej (OSD);
3. Zamawiający jest zobowiązany przyjąć wykonanie robót zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy lub wskazać jakie zgłasza zastrzeżenia oraz określić termin, w którym oczekuje poprawienia zadania.

4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest należyte i bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru częściowego i końcowego.

5. Odbiór częściowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub z kopią dokumentu potwierdzającego wpływ zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zaświadczeniem organu o niewniesieniu sprzeciwu do tego zgłoszenia. Wykonawca dostarczy do odbioru pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami. Ponadto jeśli wystąpiły uzupełnienia do przekazanej już dokumentacji projektowej, od momentu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do momentu otrzymania decyzji, Wykonawca przekazuje również aktualizację dokumentacji w zmienionym zakresie.

6. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, z których zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru lub informację o ich braku.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
- 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres: miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W/w okres dotyczy gwarancji produktowo – montażowej Wykonawcy na cały przedmiot umowy (niezależnej od gwarancji producentów poszczególnych elementów instalacji).
2. W trakcie odbioru instalacji Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 3, przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne paneli fotowoltaicznych i falownika, wystawione przez ich producentów, potwierdzające prawo Zamawiającego do dochodzenia roszczeń gwarancyjnych do zamontowanej instalacji.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji. Zasady te w szczególności nie mogą różnić się od zasad określonych przez producentów urządzeń i materiałów wchodzących w skład instalacji. W skład instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji wchodzić będzie wykaz urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej instalacji.

4. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad i usterek. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, pod nr tel.:, za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres mailowy
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki – do 48 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji);
 - b) usunięcie wady lub usterki – do 4 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Inwestora. Strony umowy w takim przypadku uzgadniają nowy termin usunięcia wady/usterki.
7. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy Inwestora, w tym wynikających z niewłaściwej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.
9. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi koszty zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z zaleceniami/wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów.
10. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad przedmiotu umowy oraz koszty dojazdu serwisu do i z miejsca użytkowania lub przewóz uszkodzonego przedmiotu umowy do i po naprawie nie obciążają Zamawiającego.
11. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W razie trzykrotnej naprawy w okresie gwarancji tego samego elementu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wymiany na nowe, wolne od wad. W takim przypadku koszty wymiany obciążają Wykonawcę. Termin na wymianę wynosi maksymalnie 14 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
14. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
15. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument potwierdzający udzielenie pisemnej gwarancji.

§ 9 Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej na cele budowy;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - 3) co najmniej 1 wizyty w miesiącu na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, w tym udział w spotkaniach i naradach;
 - 4) kontrolowania realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem;
 - 5) wydawania, pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych”;
 - 6) udzielać stosownych wyjaśnień odnośnie wątpliwości powstałych podczas realizacji zadania;

- 7) wykonywać opisy/obliczenia/rysunki uzupełniające, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową;
- 8) usuwać wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie ujawni się w trakcie realizacji zadania. Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji urzędowej, co znacznie przedłuży proces realizacji robót budowlanych. Wykonawca będzie weryfikować, odrzucać bądź akceptować wprowadzanie zmian nieistotnych do projektu i robót budowlanych;
3. Każda wizyta projektanta w ramach nadzoru autorskiego musi być potwierdzona wpisem Wykonawcy w Dzienniku Budowy oraz wiadomością email do Zamawiającego.
4. W przypadku kiedy Wykonawca zaprzestanie realizacji sprawowania Nadzoru Autorskiego, pomimo jednokrotnego wezwania do zaniechania takich działań przez Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego terminu na wznowienie sprawowania nadzoru autorskiego, wynoszącego 7 dni, Zamawiający ma prawo do nałożenia Kary zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 11.

§ 10 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1) W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeśli zwłoka trwała nie dłużej niż 7 dni i 1 % ceny brutto przedmiotu umowy za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni po bezskutecznym wezwaniu, Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
 - 3) W razie zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do naprawy przedmiotu umowy, lub urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy ponad termin określony w § 8 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1 % ceny brutto tego urządzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy ponad termin określony w § 8 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % ceny brutto przekazanego do naprawy przedmiotu umowy lub urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeśli zwłoka trwała nie dłużej niż 7 dni i 1 % ceny brutto za każdy następny dzień zwłoki.
 - 5) W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcy z zobowiązań, tj. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których jest mowa w § 1, 3 ust. 3-4 oraz § 5, bez winy Zamawiającego, będzie on musiał zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
 - 6) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 15 umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało.
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,05% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,05 % ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za nierealizowanie zakresu objętego Nadzorem Autorskim w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy przypadek braku realizacji nadzoru w terminach uprzednio uzgodnionych pomiędzy Stronami;
 - 12) za nieterminowe przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 1 w wysokości 0,5 % ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczania kar umownych w przypadku dostarczenia elementu czy wyposażenia zastępczego wchodzącego w skład instalacji fotowoltaicznej, na czas usuwania wady towaru w okresie gwarancji jakości.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15 % całkowitej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15 % całkowitej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy PZP.
 5. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy, w tym usunięcia usterek lub wykonania napraw gwarancyjnych.
 6. Kary umowne obowiązują niezależnie od siebie, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy możliwe jest naliczenie wyłącznie kary przewidzianej na wypadek odstąpienia od umowy. Kary są należne bez względu na wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 7. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Notę obciążeniową uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy: w formacie pdf.
 8. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 7 powyżej należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z umową Zamawiający:
 - 1) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z umową, z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub
 - 2) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
 9. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Zamawiający zastrzega prawo żądania naprawienia w pełnej wysokości szkody powstałej w wyniku niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w przypadkach, w których nie zastrzeżono kary umownej. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych korzyści.
 10. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności nienależytego wykonania umowy nie leżały po stronie Wykonawcy, czego udowodnienie spoczywa na Wykonawcy.
 11. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
 12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującej mu płatności wynikającej z przedłożonej Zamawiającemu faktury.

§ 11 Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, w tym z umownego terminu, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
3. Zamawiający przysługuje prawo odstąpienia od umowy niezwłocznie w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. O odstąpieniu od umowy Strona informuje w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
6. Za niewykonanie umowy strony uważają w szczególności:
 - 1) niewykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym czynności, o których mowa w § 1 umowy;
 - 2) nie usunięcie wad lub/i wadliwe wykonanie czynności, o których mowa w § 2 i 5 umowy uniemożliwiające podpisanie protokołu odbioru bez uwag lub w niekompletnym stanie.
7. Odstąpienie od umowy z jakiegokolwiek przyczyny przez którąkolwiek ze Stron winno być złożone na piśmie. Pomimo odstąpienia pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają praw Stron do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 456 ustawy PZP.

§ 12 Siła wyższa

1. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
2. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
3. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
4. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, katastrofy budowlane itp.

§ 13 Nadzór nad realizacją umowy

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, e- mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy: Tel. e- mail:
2. Zmiana danych i osób, o których mowa w ust.1, nie stanowi zmiany treści umowy. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie osób do współpracy lub danych teleadresowych, zawiadamiając niezwłocznie o tym na piśmie lub w formie wiadomości elektronicznej drugą Stronę.

§ 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana zawartej umowy, określona w art. 454 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalna.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy:
 - 1) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP ;
 - 2) na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, gdy zachodzi jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
 - a) zmiana stawki podatku VAT w toku wykonywania umowy – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
 - b) wejście w życie innych, niż wymienione w ppkt a, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - c) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany terminu realizacji Umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego dokonywania uzgodnień i akceptacji rozwiązań projektowych, a ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 12, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pod warunkiem, że jej wystąpienie będzie miało wpływ na terminową realizacją przedmiotu zamówienia;
 - c) przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, nieprzewidzianych w przedmiocie umowy,
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla wykonania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień, opinii, aprobat, od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - f) wystąpienia awarii na budowie, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującą koniecznością wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia konieczności uzyskania od operatora lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń,
 - h) spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których wystąpienia nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, takich jak: wystąpienie konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, które uniemożliwiają dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania umowy.
 - 4) w sytuacjach, gdy Wykonawca proponuje wykonanie umowy na warunkach bardziej korzystnych niż zaproponował to w ofercie. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zmiany umowy w zakresie zaproponowanym przez Wykonawcę i

- zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zmiany umowy nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy i parametrów oferowanych zawartych w ofercie, chyba, że zobowiązania te lub parametry oferowane w ocenie Zamawiającego są wyższe (lepiej) od oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, a cena oferty nie ulegnie zmianie;
- 5) zmiany w zakresie wysokości ceny należnej z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania,
 - b) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy, o kwoty odpowiadające cenie tych części/elementów czy akcesoriów, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone w oparciu o ich wyceny na podstawie oferty Wykonawcy, o maksymalnie 10 % wartości zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- 1) z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
5. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej.
6. Do wyceny robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych stosuje się następujące zasady:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu protokół konieczności, obejmujący kosztorys robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych,
 - 2) stawka lub cena dla każdej pozycji robót lub dostaw powinna być taka sama jak wskazana w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 3) jeżeli w kosztorysie ofertowym brak jest stawki lub ceny dla danej pozycji robót ujętej w protokole konieczności, wówczas przyjęta zostanie stawka wynikająca z uzasadnionego kosztu realizacji tej pozycji robót, ustalonego według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót,
 - 4) przedłożony przez Wykonawcę protokół konieczności zostanie zweryfikowany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
7. Stosownie do zapisów ust. 1, Strona, która wnosi o zmianę umowy, zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku, który uwzględnia poniższe zapisy:
- 1) założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku,
 - 2) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez którąkolwiek Stronę lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany, Strona składająca wniosek przedłoży informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 3, termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do prawidłowego wykonania robót w celu realizacji przedmiotu umowy.

§15 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązany jest do okazania ważnego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczenie opłaty za polisę lub innych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich zawarciu, jednak nie później niż na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu przedłużenie polisy bez konieczności uprzedniego wzywania do tej czynności przez Zamawiającego.

§ 16 Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) nr 1 - wydruk z rejestru (KRS/CEiDG)
- 2) nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia
- 3) nr 3 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami w tym OPZ postępowania nr DAT-2601-.../26
- 4) nr 4 - Arkusz Informacji Technicznej
- 5) nr 5 - dokument ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z interpretacją zapisów lub realizacją niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji między Stronami, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji lub wcześniejszego stwierdzenia niemożności polubownego załatwienia sporu zaistniałego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, każdej ze Stron przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY